



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Directia de Asistența socială: 0254-550434

Nr. 4/72/16.06.2025

ANUNȚ

referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 16.06.2025 U.A.T. orașul Petrila anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de delimitare a zonelor de Regenerare Urbană la nivelul Orașului Petrila, județul Hunedoara.

Paragraf descriptiv: potrivit cu O.U.G. nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, regenerarea urbană este definită ca operațiunea urbanistică de transformare, renovare și reabilitare a unor zone din cadrul unităților administrativ-teritoriale, delimitate prin planul urbanistic general, ori în situația în care prin planul urbanistic general nu au fost stabilite inițial zone pentru operațiuni de regenerare urbană sau în cazul în care au fost identificate alte zone care pot face obiectul regenerării urbane, inclusiv zone urbane marginalizate cuprinse în strategiile de dezvoltare locală, delimitarea acestor zone se realizează în baza unui studiu elaborat de specialiști atestați în domeniul urbanismului, cu scopul îmbunătățirii calității mediului construit și natural din zonele supuse operațiunii, prin intermediul acțiunilor integrate și coordonate ce vizează îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale, ecologice de mediu, precum și dezvoltarea echipamentelor și serviciilor publice de interes general.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.orasulpetrila.ro;
- la sediul instituției din strada Republicii, nr. 196, orașul Petrila, județul Hunedoara;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul administrație publică, monitorizare proceduri administrative și relația cu publicul.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 27.06.2025:

| | prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul

<http://www.orasulpetrila.ro/portal/hunedoara/petrila/portal.nsf/AllByUNID/00001276?OpenDocument> ;

[X] ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com;

[X] prin poștă, pe adresa: strada Republicii, nr. 196, orașul Petrila, județul Hunedoara;

[X] la sediul instituției, la Compartimentul administrație publică, monitorizare proceduri administrative și relația cu publicul, la adresa strada Republicii, nr. 196, orașul Petrila, județul Hunedoara, în zilele de luni-joi, între orele 07:30 – 16:00, iar în zilele de vineri între orele 07:30-13:30.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind aprobarea Studiului de delimitare a zonelor de Regenerare Urbană la nivelul Orașului Petrila, județul Hunedoara”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

<http://www.orasulpetrila.ro/portal/hunedoara/petrila/portal.nsf/AllByUNID/00001276?OpenDocument>

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 27.06.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0354/407675, e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com, persoană de contact: consilier juridic Marcu Eugen Muntean, persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă.

Primar,
Vasile Jurca

Secretar General,
Adriana Elena Dăian

Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Cons. juridic Marcu Eugen Muntean



R O M A N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 144 din 16 iunie 2025
privind aprobarea Studiului de delimitare a zonelor de Regenerare Urbană la nivelul
Orașului Petrila, județul Hunedoara

Consiliul local al orașului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____ 2025;

Analizând referatul de aprobare nr. 53/144/16.06.2025 întocmit de către Primarul orașului Petrila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Studiului de delimitare a zonelor de Regenerare Urbană la nivelul Orașului Petrila, județul Hunedoara;

În baza prevederilor art. 4 alin. (3) și alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că au fost respectate prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), art. 139 alin (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Studiul de delimitare a zonelor de Regenerare Urbană la nivelul Orașului Petrila, județul Hunedoara, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre (format electronic).

Art.2. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică: Primarului orașului Petrila, Prefectului Județului Hunedoara, Direcției Dezvoltare Locală, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul www.orasulpetrila.ro.

Orașul Petrila, 16.06.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat
Secretar General,
Adriana Elena Dăian

INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA

**STUDIUL DE DELIMITARE A ZONELOR DE REGENERARE URBANĂ LA NIVELUL
ORAȘULUI PETRILA, JUDEȚUL HUNEDOARA**
(prezenta anexă conține 185 file, format electronic)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat
Secretar General,
Adriana Elena Dăian

**INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA**



R O M A N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL PETRILA
P R I M A R

Nr. 53 / 144 / 16 . 06 2025

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Studiului de delimitare a zonelor de Regenerare Urbană la nivelul
Orașului Petrila, județul Hunedoara

Potrivit cu O.U.G. nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, regenerarea urbană este definită ca operațiunea urbanistică de transformare, renovare și reabilitare a unor zone din cadrul unităților administrativ-teritoriale, delimitate prin planul urbanistic general, ori în situația în care prin planul urbanistic general nu au fost stabilite inițial zone pentru operațiuni de regenerare urbană sau în cazul în care au fost identificate alte zone care pot face obiectul regenerării urbane, inclusiv zone urbane marginalizate cuprinse în strategiile de dezvoltare locală, delimitarea acestor zone se realizează în baza unui studiu elaborat de specialiști atestați în domeniul urbanismului, cu scopul îmbunătățirii calității mediului construit și natural din zonele supuse operațiunii, prin intermediul acțiunilor integrate și coordonate ce vizează îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale, ecologice de mediu, precum și dezvoltarea echipamentelor și serviciilor publice de interes general.

La nivelul orașului Petrila se află în diferite faze de implementare proiecte de investiții cu specific „regenerare urbană”, finanțate din fonduri nerambursabile în cadrul programelor operaționale regionale pentru perioada de programare 2021-2027, astfel încât aprobarea Studiului de delimitare a zonelor de Regenerare Urbană la nivelul Orașului Petrila, județul Hunedoara, va putea deservi atât acestor proiecte de investiții cât și celor viitoare. Cu titlu exemplificativ, aceste aspecte sunt susținute și de solicitarea cuprinsă în pct. 5.7.4. din Corrigendum-ul nr. 1 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 7.1A Revitalizare și regenerare urbană, aprobat prin Decizia nr. 31/10.01.2024 a șefului Autorității de Management Program Regional Vest.

În lipsa unor măsuri privind pregătirea proiectelor de regenerare urbană, există posibilitatea unui număr redus de proiecte mature, precum și posibile întârzieri, blocaje și dificultăți în implementarea unor astfel de proiecte, accentuându-se riscul pierderii resurselor disponibile alocate prin programele regionale.

Studiul propus spre aprobare a fost elaborat de proiectantul S.C. UGMA LANDFORM CONCEPT S.R.L.

În baza prevederilor art. 4 alin. (3) și alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora delimitarea zonelor propuse pentru operațiuni de regenerare urbană, se aprobă de către consiliul local.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), art. 139 alin (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA